

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko odbytego w dniu 16 marca 2026 r.

Podstawę sporządzenia protokołu stanowi art. 8i ust. 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9, a także art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz art. 39 . i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniu 16 marca 2026 roku o godzinie 16³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Sułów przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego w przedmiocie projektu planu ogólnego gminy Sułów oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Wójta Gminy Sułów o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sułów z dnia 02 marca 2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 16 marca 2026 roku o godz. 16:30 w Sali konferencyjnej pok. 11 Urzędu Gminy Sułów w formie stacjonarnej. Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Sułów. Miejsce spotkania jest dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami.

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego - jego wizualizacja oraz plik GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych. W celu usprawnienia odniesienia się do przebiegu omawianego spotkania otwartego.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 6 interesariuszy - zgodnie z listą obecności oraz pracownicy Urzędu Gminy Sułów: Pan Piotr Kaliszewski - Wójt Gminy, Pan Janusz Stańczyk - Sekretarz Gminy, Pani Monika Wyłupek - Inspektor ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego, a także projektant projektu planu ogólnego – przedstawiciel firmy Plan Projekt: Pan Kamil Zalewski.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pan Piotr Kaliszewski - Wójt Gminy Sułów otworzył spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych, przywitał zebrane osoby wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawił wykonawcę projektu planu ogólnego gminy Sułów.

Następnie głos zabrał wykonawca i projektant Pan Kamil Zalewski przedstawiając cele spotkania oraz metodę prowadzenia spotkania, tj.: zaprezentowanie projektu planu (prezentacja); zebranie opinii uczestników nt. przedstawionych materiałów lub informacji, udzielenie dodatkowych wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania.

W trakcie prezentacji przedstawiono poniższe tematy:

- opisano procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego gminy;
- przedstawiono zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego gminy;
- wskazano formę planu ogólnego gminy - brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- przedstawiono zakres regulacji planu ogólnego gminy (część normatywna oraz informacyjna);
- wyjaśniono, czym jest uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy;
- opisano regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- przedstawiono regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych;
- wyjaśniono podział planu ogólnego gminy na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich

skład profili funkcjonalnych - podstawowych i dodatkowych;
- zaprezentowano przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części przedstawiono kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Sułów, gdzie przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób maksymalny oraz omówiono specyfikę gminy.

Następnie przystąpiono do zadawania pytań w przedmiocie założeń projektu planu ogólnego gminy Sułów. Pytania zebranych na spotkaniu osób dotyczyły konkretnie wybranych obszarów i ich położenia w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i lub w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wszystkie pytania i wątpliwości dla konkretnych obszarów zostały przeanalizowane i szczegółowo omówione na spotkaniu.

Na koniec spotkania projektant przypomniał, o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego gminy oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 31 marca 2026 r. Uwagi należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w formie: papierowej lub elektronicznej. Poinformowano, że formularz ten udostępniony jest:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, pokój 5,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów.

Ponadto formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego udostępniono zebranym na spotkaniu otwartym.

Na tym spotkaniu otwarte zostało zakończone.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Sułów oraz sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 16 marca 2026 roku został podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzono w dniu 18 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, pokój nr 5, przez Monikę Wyłupek- Inspektora ds. samorządu terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla;

1. dla Wójta Gminy Sułów,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu, terytorialnego, ewidencji działalności gospodarczej i planowania przestrzennego


mgr Monika Wyłupek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA GMINY


Piotr Kaliszewski
(podpis Wójta Gminy Sułów)